



MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

MEMORIAL DESCRITIVO

CÂMARA DE VEREADORES

SÃO JOÃO DO ITAPERIÚ - SC



MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



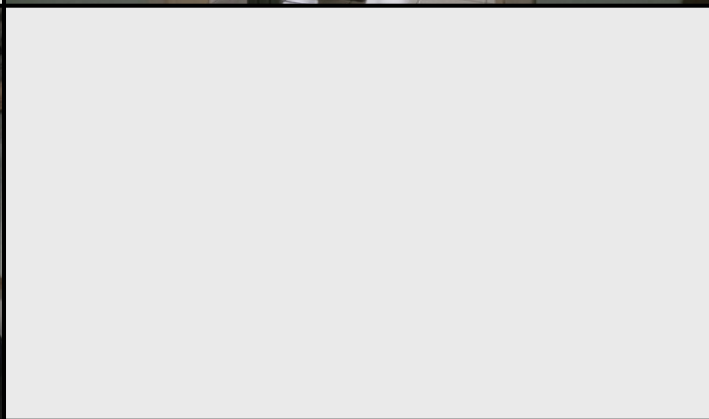
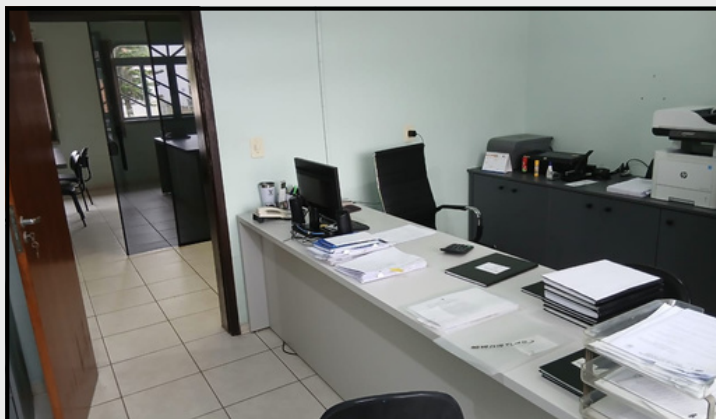


MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



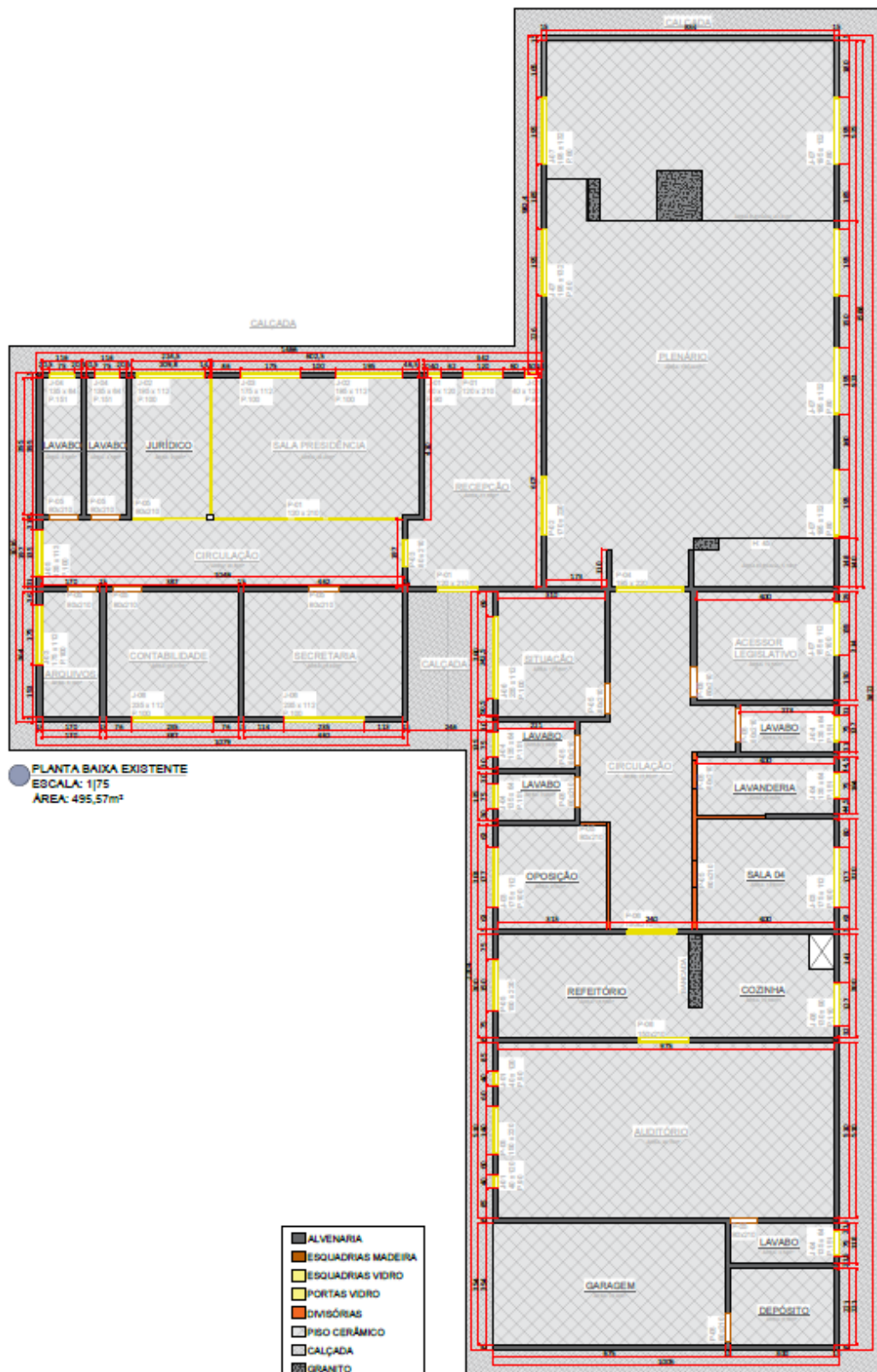


MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067

PLANTA BAIXA EXISTENTE





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

PLANTA BAIXA FINAL



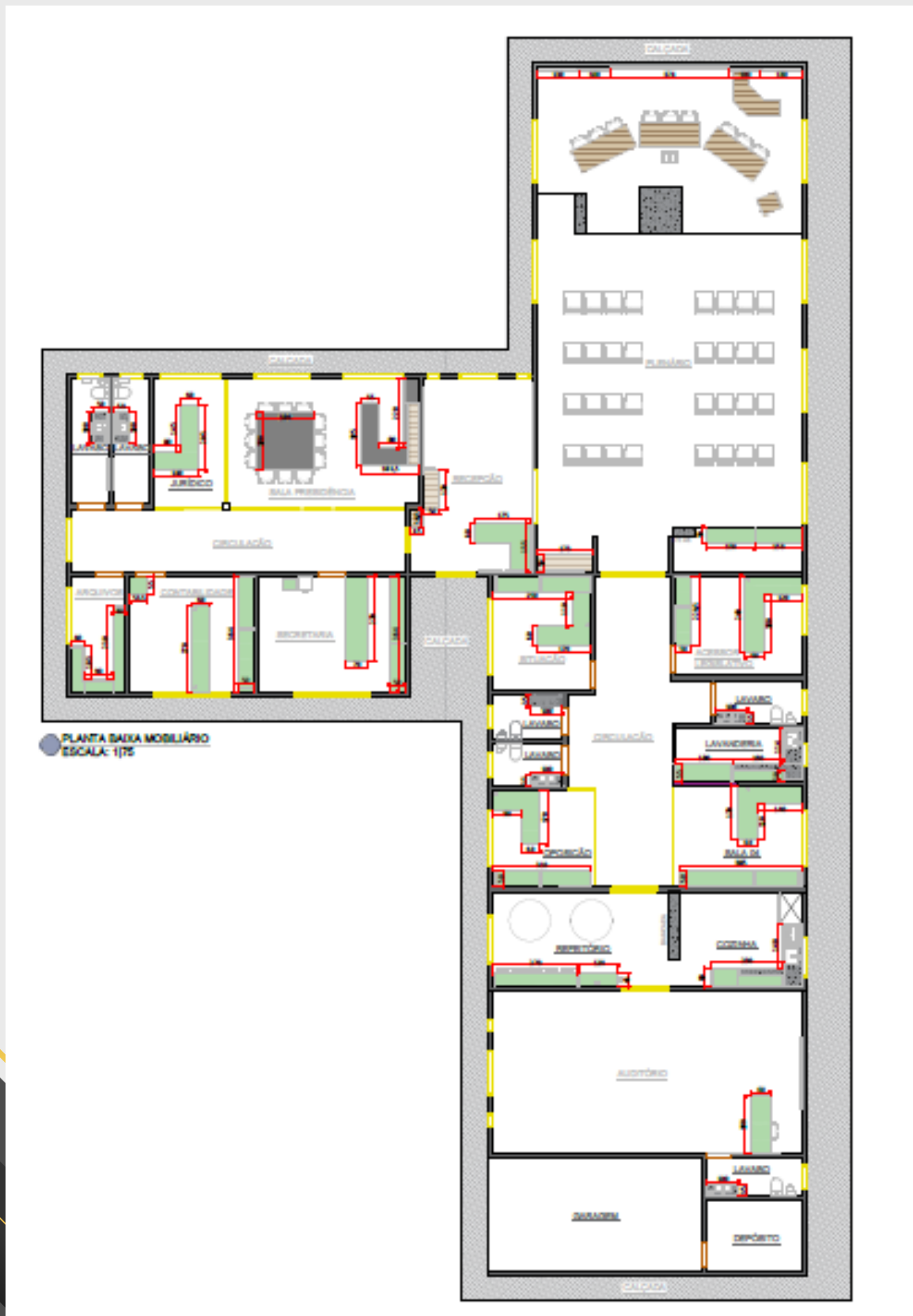


MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

PLANTA BAIXA MOBILIÁRIO





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

PLANTA BAIXA REVESTIMENTOS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

IMAGENS RENDERIZADAS





MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

MÓVEIS PLANEJADOS

DESCRIÇÃO

Materiais utilizados nos ambientes a seguir:

Chapa interna da modulação Branco tx tradicional

Chapa externa na cor do projeto

Corrediça oculta com amortecimento

Dobradiça inox com amortecimento e acabamentos

Puxadores conforme projeto

Serralheria preto fosco

Iluminação: Led 138L nordecor com lente acrílica leitosa e fonte 12v

Elétrica: NADA CONSTA

IMPORTANTE

- Faces cruas que ficam em contato com áreas possivelmente húmidas são todas laminadas.
- Colagens de fita de borda horizontal, com cola PUR
- Nossas marcas de ferragens se destacam pelas melhores marcas, evitando manutenções recorrentes.
- Todos instalados afastados da parede para que ajude em caso de acidente com infiltrações.
- Bases com suportes de afastamento, nada fica direto ao chão.
- Com nossa frota própria, seus móveis passam pelo nosso setor de qualidade e após são embalados para garantirmos um transporte seguro e sem danos.
- Montadores capacitados com o compromisso de manter o cuidado e organização durante todo o processo da montagem.

Entre tantos outros cuidados que oferecemos e nos destacamos no mercado.



MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

MÓVEIS PLANEJADOS

ORÇAMENTO

SALA 1	1	R\$ 4.890,32	R\$ 4.890,32
SALA 2	1	R\$ 8.989,02	R\$ 8.989,02
SALA 3	1	R\$ 8.865,75	R\$ 8.865,75
SALA 4	1	R\$ 8.927,61	R\$ 8.927,61
SALA 5	1	R\$ 9.332,63	R\$ 9.332,63
SALA 6	1	R\$ 9.005,20	R\$ 9.005,20
RECEPÇÃO	1	R\$ 8.378,25	R\$ 8.378,25
PLENÁRIO	1	R\$ 15.526,40	R\$ 15.526,40
LAVANDERIA	1	R\$ 7.889,24	R\$ 7.889,24
COZINHA	1	R\$ 9.910,49	R\$ 9.910,49
SALA DE MÚSICA	1	R\$ 3.055,75	R\$ 3.055,75
BWC 1	1	R\$ 5.866,77	R\$ 5.866,77
BWC 2	1	R\$ 5.866,77	R\$ 5.866,77
BWC 3	1	R\$ 4.153,07	R\$ 4.153,07
BWC 4	1	R\$ 4.153,07	R\$ 4.153,07
BWC 5	1	R\$ 4.153,07	R\$ 4.153,07
BWC 6	1	R\$ 4.153,07	R\$ 4.153,07
BWC 7	1	R\$ 4.153,07	R\$ 4.153,07



MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

LOUÇAS E METAIS

ITEM	DESCRIÇÃO		FOTOS	ORÇAMENTO
Torneira Banheiros	Torneira Banheiro Luxo Quadrada - 1/4 Volta - na cor preta	6 un		R\$1.194,00
Torneira Padaria/Cozinha	Torneira Mesa Flex - Lorenzetti, 7048531, na cor preta	1 un		R\$330,00
Cuba Banheiros	Balcão para pia (100x40 cm) e porcelanato ou mármore com pia sobrepôr; prever rodapia atrás.	6 un	Prever apoio no balcão	R\$ 18.490,00
Cuba Cozinha	Balcão para pia de porcelanato ou mármore com pia sobrepôr de inox (50x40 cm); prever rodapia atrás.	1 un	Prever encaixe no mármore	R\$780,00



MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

REVESTIMENTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	METRAGEM	FOTOS
Vinílico Chão Geral	• Padrão/Cor: Carvalho Maiorca • Dimensões da régua: aproximadamente 1.357 mm (comprimento) × 217 mm (largura) × 7 mm (espessura).	393,97m ²	
Revestimento Chão - Banheiros, lavanderia e depósito	Porcelanato Cimentício Acetinado Borda Reta Interno 90x90cm	35,60 m ²	
Revestimento Paredes - Banheiros, cozinha e lavanderia	Porcelanato Cimentício Acetinado Borda Reta Interno 90x90cm	186,41 m ²	
Revestimento Chão - Calçada Externa e Garagem	Porcelanato Cimentício Acetinado Borda Reta Interno 90x90cm	94,65 m ²	

TODAS AS MEDIDAS FORAM CONSIDERADAS SEM QUEBRA



MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

ACABAMENTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	METRAGEM
Forro Modular na cor cinza	Forro, necessariamente, modular	453,46m ²
Portas e esquadrias da janela	Tinta Esmalte Secagem Rápida Madeira E Metal - Cor Cinza Médio	43,80m ²
Pintura Externa	Tinta especial para pintura externa - Cor Cinza Médio	340,62m ²
Pintura Interna	Cor: Sambaqui ou similar Código NCS: 1400-N Código Cor: A012 Código RGB: 219,218,219	822,13m ²

METRAGEM PINTURA INTERNA	Item	Interno
	Arquivos	26,94
	Contabilidade	37,95
	Secretaria	43,2
	Circulação	43,32
	Jurídico/Presidência	31,2
	Recepção	48,03
	Plenário	131,44
	Situação	33
	Acessor	38,52
	Lavanderia	32,1
	Sala 04	37,89
	Oposição	32,49
	Circulação	36,45
	Refeitório/cozinha	67,5
	Auditório	89,1
	Depósito	31,5
	Garagem	61,5

M²



MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067



OBRA CIVIL

Categoria	Item	Procedimento	Quantidade	Unidade	Subtotal (R\$)
COBERTURA	Lavagem completa do telhado	Lavagem pressurizada → Remoção de resíduos → Limpeza de calhas.	555,75	m²	R\$ 13.893,75
	Reparos/substituição de calhas e rufos	Inspeção → Substituição de trechos danificados → Vedação com mastique elastomérico.	1	m²	R\$ 7.600,00
	Pintura cobertura acabamento premium	Correção de pontos soltos → Aplicação de selador para cobertura → 2 a 3 demãos de tinta acrílica premium para telhado → Acabamento uniforme.	555,75	m²	R\$ 14.449,50
	Pintura do forro do beiral	Lixamento → Selador → 2 demãos de tinta resistente UV.	60	m²	R\$ 3.536,00
CALÇADA + GARAGEM	Remoção e preparo de calçada	Corte superficial → Retirada da camada solta → Correção de nivelamento → Varrição e limpeza.	94,65	m²	R\$ 5.772,65
	Impermeabilização e limpeza	Varrição e remoção de resíduos → Lavagem pressurizada da superfície → Aplicação de primer/base seladora → Limpeza e liberação da área após cura.	94,65	m²	R\$ 4.934,51
	Instalação de porcelanato	Aplicação de ACIII → Niveladores para evitar empeno → Junta ≥2mm → Rejunte epóxi → Perfis de borda.	94,65	m²	R\$ 26.975,25
MURO	Construção e nivelamento do muro	Limpeza da base → Assentamento de novas fiadas com argamassa → Verificação de prumo e alinhamento com linha e régua → Nivelamento da altura → Acabamento e cura.	1	lote	R\$ 7.350,00
	Acabamento do muro	Considerar capa de muro em toda a extensão. Dimensões 80x17x5 cm	≈ 130	m	R\$ 6.500,00
	Pintura externa acabamento premium	Lavagem e raspagem da superfície → Correção de imperfeições com massa acrílica → Aplicação de selador → 2 a 3 demãos de tinta acrílica premium → Acabamento uniforme.	1	lote	R\$ 3.050,00
EXTERNO	Pintura externa acabamento premium	Lavagem e raspagem da superfície → Correção de imperfeições com massa acrílica → Aplicação de selador → 2 a 3 demãos de tinta acrílica premium → Acabamento uniforme.	340,62	m²	R\$ 15.327,90
INTERNO - PISOS	Regularização base para porcelanato	Aplicação de ponte de aderência → Regularização com argamassa → Conferência com régua de 2m → Cura adequada.	35,6	m²	R\$ 1.931,28
	Regularização de paredes (área molhada)	Correção de prumo → Massa polimérica → Desempeno vertical → Tolerância ≤3mm a cada 2m.	186,41	m²	R\$ 8.388,45
	Assentamento porcelanato 90x90 acetinado	Impermeabilização prévia → Aplicação de ACIII → Paginação respeitando eixo → Rejunte anti-fungo.	222,01	m²	R\$ 64.739,24
	Instalação piso vinílico click 4mm	Base seca <3% umidade → Instalação por encaixe click → Folga 5–8mm perimetral → Aplicação de rodapés.	393,97	m²	R\$ 59.095,50
EXTERNO/INTERNO - REPAROS	Reparos estruturais e recomposições, incluso janelas	Tratamento de fissuras → Recomposição de base → Preparação final para pintura. Considerar fechamento de 7 (sete) ar condicionados de janela: Fechamento com alvenaria → Regularização interna e externa → Cura adequada → Preparação final para pintura.	1	lote	R\$ 8.390,00
INTERNO - PINTURA	Pintura interna acabamento premium	Lixamento → Massa corrida → Selador → 2 a 3 demãos de tinta acrílica lavável.	822,13	m²	R\$ 36.995,85
	Rodapés e guarnições	Corte → Encaixe → Fixação → Acabamento com selador e pintura.	1	lote	R\$ 13.700,00
INTERNO - DRYWALL	Pintura de esquadrias de madeira	Lixamento → Aplicação de fundo → 2 demãos de esmalte ou PU → Acabamento fino.	43,8	m²	R\$ 4.277,60
	Instalação de drywall - lavanderia	Perfis: Guia 48 mm + Montante 48 mm, lâ mineral, Chapa RU (verde) 12,5 mm de cada lado (resistente à umidade). Espessura total aproximadamente 95mm. Incluso porta.	11,07	m²	R\$ 6.388,90
INTERNO - VIDROS	Instalação de vidros (sala 03 e 04, TI)	Medição do vão → Corte ou ajuste das peças → Instalação com calços → Vedação com silicone neutro → Limpeza final.	22,06	m²	R\$ 39.762,31
	Substituição e regulação de vidros	Vidro temperado 8 mm, com perfil de acabamento na cor preta.	1	lote	R\$ 5.300,00
INTERNO - FORRO	Instalação de forro modular	Retirada → Corte → Instalação com calços → Vedação silicone neutro.	453,46	m²	R\$ 71.193,22
LIMPEZA FINAL	Limpeza técnica final	Marcação do nível → Fixação da estrutura metálica → Instalação das placas modulares → Ajuste de encaixes e recortes → Acabamento final.	1	lote	R\$ 15.210,00

TOTAL: R\$ 444.761,91



MYLENA BOSSE

Engenheira Civil, CREA: 207903-8

(47) 99188-8067 

ELÉTRICA

Categoria	Subitem	Quantidade	Unidade	Subtotal (R\$)
1. Demolição e Remoção	Desligamento do circuito, remoção cuidadosa de espelhos, interruptores e tomadas, com identificação e desconexão dos condutores. Limpeza ou tamponamento das caixas conforme necessidade e destinação correta dos materiais removidos.	1	lote	R\$ 5.750,00
1. Demolição e Remoção	Desligamento do circuito e desmontagem das luminárias com desconexão dos condutores, preservando as caixas e fiação em condições adequadas.	1	lote	R\$ 4.845,00
2. Infraestrutura Elétrica	Fixação de eletrodutos aparentes em superfície, utilizando presilhas e suportes adequados ao tipo de parede, garantindo alinhamento e organização dos trajetos conforme projeto elétrico. Mantida a passagem livre para cabos.	1	lote	R\$ 15.480,00
2. Infraestrutura Elétrica	Fixação das caixas de passagem aparentes na superfície, utilizando buchas e parafusos, conforme alinhamento do projeto. Garantida a acomodação interna dos condutores e a organização das derivações, mantendo acessibilidade para manutenção.	1	lote	R\$ 19.475,00
3. Cabeamento e Condutores	Introdução dos cabos pelos eletrodutos previamente instalados, utilizando guia passa-fio para evitar danos ao isolamento. Organização dos condutores nas caixas e quadro de distribuição conforme projeto, respeitando capacidade.	1	lote	R\$ 30.800,00
4. Quadros de Distribuição	Instalação e fixação dos quadros de distribuição no local definido pela fiscalização, garantindo nível, firmeza e acessibilidade para operação e manutenção. Montagem dos disjuntores, dispositivos de proteção, com organização interna e identificação dos circuitos. Conexões realizadas conforme esquema funcional e atendimento às normas de segurança.	1	lote	R\$ 28.400,00
4. Quadros de Distribuição	Instalação dos barramentos de fase, neutro e terra no quadro, assegurando conexões firmes e organização interna. Realização da identificação de circuitos por meio de etiquetas padronizadas, garantindo fácil leitura e manutenção.	1	lote	R\$ 21.600,00
5. Tomadas, Interruptores e Iluminação	Instalação de tomadas aparentes em altura e posição definidas pela fiscalização, com fixação em caixas de sobrepor. Conexão dos condutores fase, neutro e terra conforme cores padronizadas, garantindo firmeza, continuidade elétrica.	1	lote	R\$ 10.750,00
5. Tomadas, Interruptores e Iluminação	Instalação de tomadas aparentes destinadas a equipamentos que exigem carga diferenciada, conforme indicação da fiscalização. Realizada a ligação dos condutores com bitolas adequadas à corrente do equipamento, assegurando conexão.	1	lote	R\$ 5.750,00
5. Iluminação	superfície, garantindo alinhamento, firmeza e boa distribuição de luz. Conexão dos condutores fase, neutro e terra, com isolamento adequado e acionamento por interruptores existentes.	1	lote	R\$ 31.380,00
5. Iluminação	Instalação de sensores de presença aparentes para acionamento automático da iluminação, com fixação em superfície e regulagem de alcance, tempo de acionamento e sensibilidade. Conexão dos condutores fase, neutro e retorno, assegurando funcionamento estável.	1	lote	R\$ 8.320,00
5. Interruptores e Iluminação	Instalação de dimerizadores aparentes para controle de intensidade luminosa, com fixação em caixa de sobrepor e ligação dos condutores fase, neutro e retorno. Ajuste de funcionamento para garantir variação suave da iluminação.	1	lote	R\$ 6.100,00
6. Testes e Acabamentos	Instalação e conexão do dispositivo diferencial residual (DR) no quadro, seguida da verificação da continuidade do sistema de aterramento e conferência das ligações dos condutores de proteção. Realização de teste funcional para garantir atuação correta.	1	lote	R\$ 7.900,00

TOTAL: R\$ 196.550,00